

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Westrak 4, 3844 LA Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Westrak 4, 3844 LA Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1978
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	22-09-2026
Datum meetrapport	24-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	51.6m ²
Overige inpandige ruimte	7.4m ²
Externe bergruimte	9.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	216.5 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	45.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	142.0 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	97.5m ²
Overige inpandige ruimte	7.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	9.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	358.5m ³

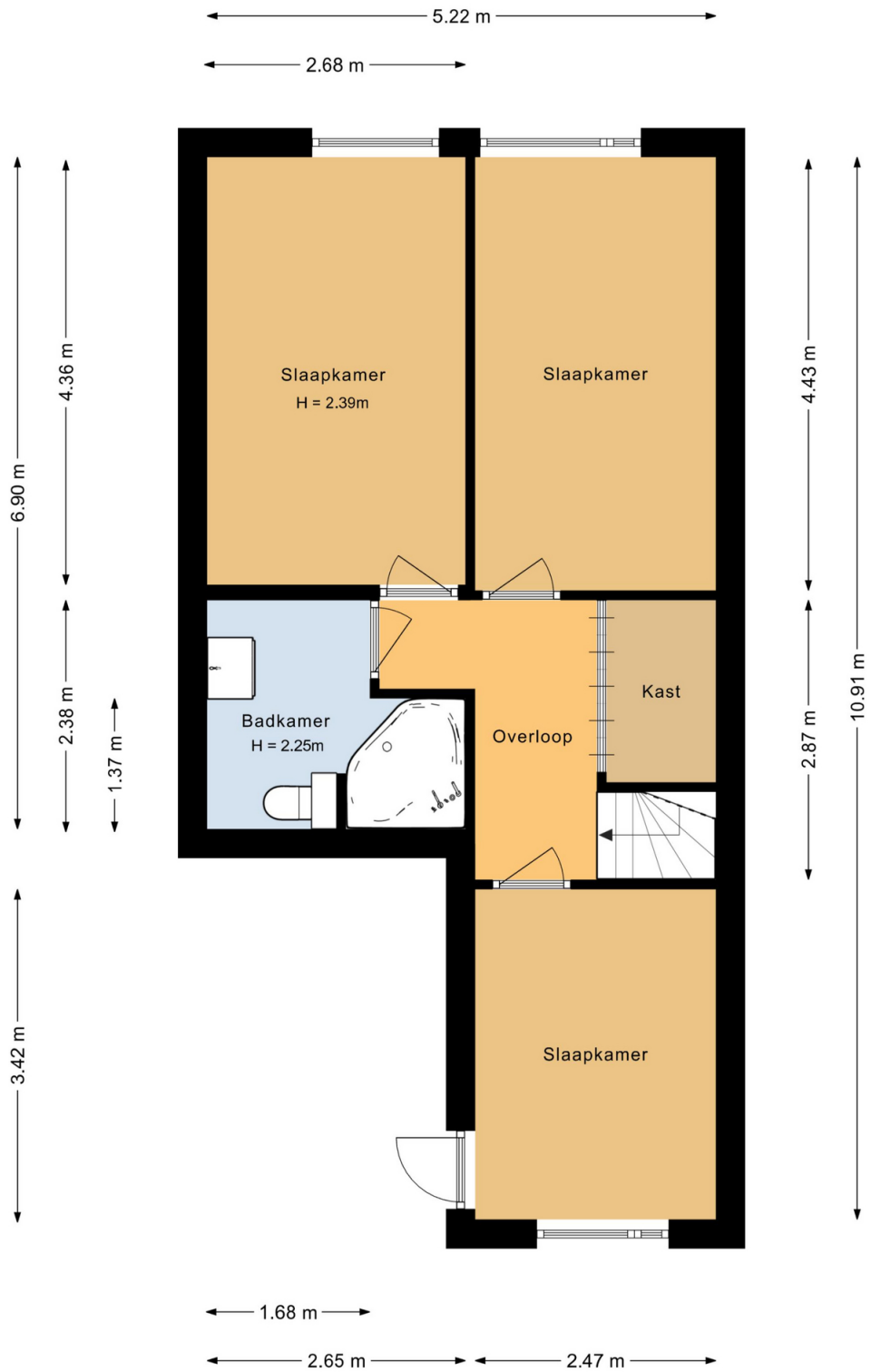
Westrak 4, 3844 LA Harderwijk

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	51.6	45.9	97.5
Overige inpandige ruimte	7.4	n.v.t.	7.4
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	9.6	n.v.t.	9.6
Indicatieve bruto inhoud	216.5	142.0	358.5

Meetstaat
Begane grond



Eerste verdieping



Situatie

